

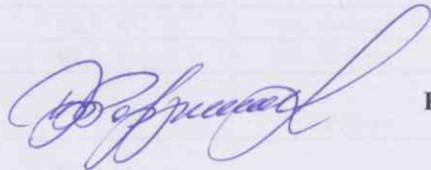
## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	16					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	111					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 530,80					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/к оличественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			27,39	1 817 863,34	2 485 845,78	-667 982,44
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	✓ 0,98	65 042,21	✓ 104 439,95	-39 397,74
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	✓ 0,50	33 184,80	✓ 33 184,80	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/111	шт.	✓ 0,09	5 973,26	✓ 5 973,26	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	✓ 0,60	39 821,76	✓ 39 821,76	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	✓ 4,99	331 184,30	✓ 331 184,30	0,00
Уборка мест общего пользования (в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	✓ 4,82	319 901,47	✓ 319 901,47	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	✓ 0,64	42 476,54	✓ 262 555,73	-220 079,18
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	✓ 0,09	5 973,26	✓ 5 973,26	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	✓ 0,36	23 893,06	✓ 23 893,06	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	✓ 1,44	95 572,22	✓ 95 572,22	0,00
Техническое обслуживание и ремонт, страхование котельной	ежемесячно	услуга	✓ 7,14	473 878,94	✓ 855 500,00	-381 621,06
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	✓ 3,71	246 231,22	✓ 162 663,50	83 567,72
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	✓ 0,15	9 955,44	✓ 120 407,62	-110 452,18
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	✓ 0,09	5 973,26	✓ 5 973,26	0,00
Рентабельность			✓ 1,79	118 801,58	118 801,58	0,00
Дополнительные услуги	Периодичность/к оличественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			2,00	43 924,00	126 000,00	-82 076,00
Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	услуга	2,00	43 924,00	✓ 126 000,00	-82 076,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		476 912,43	2 767 615,93	2 776 879,05
Содержание и текущий ремонт МКД	319 639,04	1 849 524,91	1 875 830,28	293 333,67
Вывоз строительного мусора	22 552,09	42 093,85	62 409,09	2 236,85
Содержание и текущий ремонт	297 086,95	1 807 431,06	1 813 421,19	291 096,82
Коммунальные услуги	157 273,39	918 091,02	901 048,77	174 315,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	798,87	49 156,83	30 027,50	19 928,20
Теплоснабжение	110 796,19	605 005,16	574 551,19	141 250,16
Вода горячая	15 308,96	198 865,58	213 768,80	405,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 369,37	65 063,45	82 701,28	12 731,54

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова